

**De:** José Simone COTTON <jo.si.cotton@gmail.com>  
**Envoyé:** vendredi 14 avril 2023 16:46  
**À:** enquetepubliqueplu@letignet.fr  
**Objet:** ENQUETE PUBLIQUE SUR LE PLU DU TIGNET

A l'attention de Madame Alice KUHNE-BARBIER

Bonjour,

Propriétaire depuis 60 ans d'un terrain de 4.542 M2 , composé des parcelles N° A 338 - 339 - 347- 348 et 349 sur laquelle est construite ma résidence principale, situé au 102 route de Draguignan en zone urbanisée.

A la lecture du projet de PLU de la commune du Tignet je prends connaissance qu'un nouveau zonage m'interdit toute construction malgré l'importance de la superficie .

Ce terrain, situé dans un secteur dont l'urbanisation est contenue, reste un des rares à bâtir.

L'accessibilité directe sur la RD 2562 ( axe stratégique ) diminue le risque pour l'environnement avec une maîtrise de l'empreinte carbone par rapport au cœur du village.

Toutes les viabilités ( eau - gaz - électricité - tout à l'égout ) desservent ce terrain.

Ma sollicitation est de maintenir le terrain en statut " terrain constructible" pour offrir à ma famille la possibilité de construire une autre maison .

Ma demande respecte le cadre de vie du village et ne peut que contribuer positivement à une urbanisation maîtrisée.

En vous remerciant de l'intérêt que vous porterez à ma requête, je vous prie d'agréer, Madame Aline KUHNE-BARBIER, mes respectueuses salutations.

Monsieur Marius MAROGNA